

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-101 005,94 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	987 189,72 Р
1.2.1.	за содержание дома	230 687,46 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	512 031,73 Р
1.2.3.	за услуги управления	244 470,53 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	987 269,66 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	975 869,66 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	11 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	871 866,52 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	14 397,20 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	34 366,97 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	45 687,03 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,85%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37860,48
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	6490,37
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв.м/мес.	2,51	135756,86
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2752,23
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12667,23
Текущие работы по содержанию и ремонту общего Внутреннее благоустройство	ежедневно			35160,29
Выкашивание газонов				396708,53
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 23,00	100 м2	424,92	9773,06
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,40	м3	770,66	308,26
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 4,25	100 м2	61,03	2853,15
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 4,25	100 м2	45,18	1536,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 4,25	100 м2	71,18	7562,71
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	13,00	м	850,40	11055,20
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	360,00	м	41,32	14876,23
Очистка карнизных свесов от сосулек	1 / 148,00	м	37,00	5476,45
Очистка кровли от снега	2 / 196,00	м2	37,00	14505,19
Очистка кровли от снега и наледи	380,00	м2	41,23	15666,64
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	137,48	2474,69
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	6,00	шт	238,28	1429,69
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	538,76	1077,53
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	426,09	852,17
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-18,00	м2	68,75	-1237,50

Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	4,00	секций	829,30	3317,19
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	3,60	м	504,46	1816,04
Потолок				
Окраска потолков масляная	4,00	м2	309,52	1238,10
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса и заменой ограждающих конструкций	1,00	шт	28394,16	28394,16
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,59	м2	2157,50	3430,42
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Укрепление дверных коробок	2,00	шт	699,34	1398,67
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	3,60	100 м2	1539,41	5541,88
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Прочие				
Ликвидация воздушных пробок в системе (перерасчет)	-4,00	стояк	228,63	-914,54
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	2,60	м2	363,66	945,52
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	172,00	м2	76,01	13073,07
Ремонт штукатурки потолка	0,90	м2	1092,92	983,63
Дверь				
Окраска дверей	9,00	м2	334,24	3008,18
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	20,40	м2	311,76	6359,92
Окно				
Окраска окон	14,10	м2	436,13	6149,46
Пол				
Окраска полов	12,20	м2	260,62	3179,62
Перила, поручень				
Окраска поручней	28,10	м	61,40	1725,33
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой краски более35%	103,40	м2	399,31	41288,27
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной	18,00	м2	161,18	2901,22
Ремонт штукатурки стен	15,00	м2	768,73	11530,91
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	6,10	м2	233,50	1424,37
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	0,80	м2	1416,45	1133,16
Устройство лесов на лестничной клетке	14,00	м2	453,87	6354,22
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	735,48	735,48
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1251,00	м2	1,07	1332,60
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	27,01	100 м2	96,02	2593,56
ХВС,ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс,гвс, канализации в подвальных помещениях	976,00	м2	1,65	1611,12
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	976,00	м2	1,66	1624,07
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	8,00	шт	1193,15	9545,24
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	228,67	7317,54
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,57	1000м3	432,83	7605,31
Смена саонов и резьб без изготовления	1,00	шт	335,68	335,68
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1972,15	1972,15
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	521,14	1563,42
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	228,79	228,79
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	184,00	м	131,49	24193,90
Консервация системы отопления				

Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33	
Весенний осмотр					
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15	
Обходы и осмотры					
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,15	735,46	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17,57	1000м3	1300,19	22845,58	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации	1,00	мест	1020,75	1020,75	
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	18,00	м	829,98	14939,55	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	2,00	м	860,19	1720,38	
Смена труб Д 50 на сварке	18,00	м	1175,11	21151,92	
Смена труб Д 76 на сварке	12,00	м	1534,12	18409,41	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	660,38	2641,54	
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	6,00	шт	417,24	2503,44	
ГВС					
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	754,38	1508,75	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	3,00	шт	1194,91	3584,72	
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	998,71	998,71	
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	244470,53	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	8
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	8
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-4 051,23 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	69
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	80 393,48 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	630 893,18 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	527 506,96 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	210 000,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	948 400,14 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

